



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
525

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμα-
ριάς (Θεσσαλονίκης). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀρτης. . . 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Να-
ούτης στὸ Ο.Τ. 145, Ν. Ἡμαθίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκι-
νήτων πλὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεινόμενον ρυμο-
τομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Αἰγάλεω, γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς
Ἱερᾶς Ὁδοῦ ἀπὸ τῆ Λεωφ. Κηφισοῦ μέχρι τὴν ὁδὸ Μυ-
στρά (Π.Α. 161/72). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριάς
(Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος,
«περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-
θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,
9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Πε-
ριοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ.
1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως
Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 174/1979 καὶ 182/1979 πράξεις τοῦ
Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 464/1979 καὶ 193/1980 γνώμοτῆσεις
τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 464/1980 γνώμοτῆσιν τοῦ Συμβουλίου
τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰ-
κισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλα-
μαριάς (Θεσσαλονίκης) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 6Α οἰκοδομικὸν τε-
τράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θερμαϊκοῦ, Κύμης,
Κερκύρας καὶ Μακρορᾶχης καὶ 2) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 10Α
οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἐ-
ρατύρας, Αἰγαίου, Θερμαϊκοῦ καὶ Ἐπανωμῆς, διὰ τοῦ χαρα-
κτηρισμοῦ τῆς ἤδη ὑφισταμένης ὁδοῦ Λέρου, ὡς πεζοδρόμου,
ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ,
θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21318/1980 πράξεως αὐτοῦ
σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ
ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ,
τῶν καμμένων α) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6Α οἰκοδομικοῦ τετραγώ-
νου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κύμης, Κερκύρας
καὶ Μακρορᾶχης, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους πέντε (5)
μέτρων καὶ β) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10Α οἰκοδομικοῦ τετραγώγου
καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν χαρακτηριζόμενον πεζοδρόμον,
ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἐνδὸς (1), δύο καὶ ἡμίσεος
(2,50), τριῶν καὶ ἡμίσεος (3,50), πέντε (5) καὶ ἑξ (6)
μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῷ τοῦ
παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-
λοντος, ἀναθέταται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-
τος Διατάγματος.

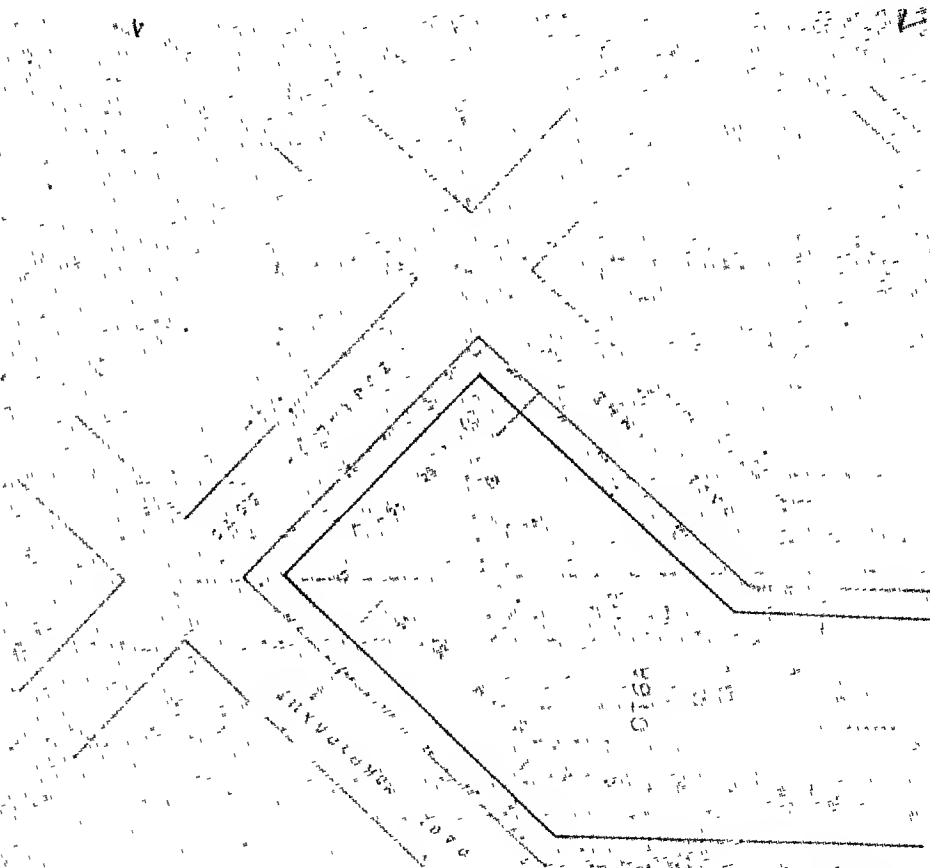
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

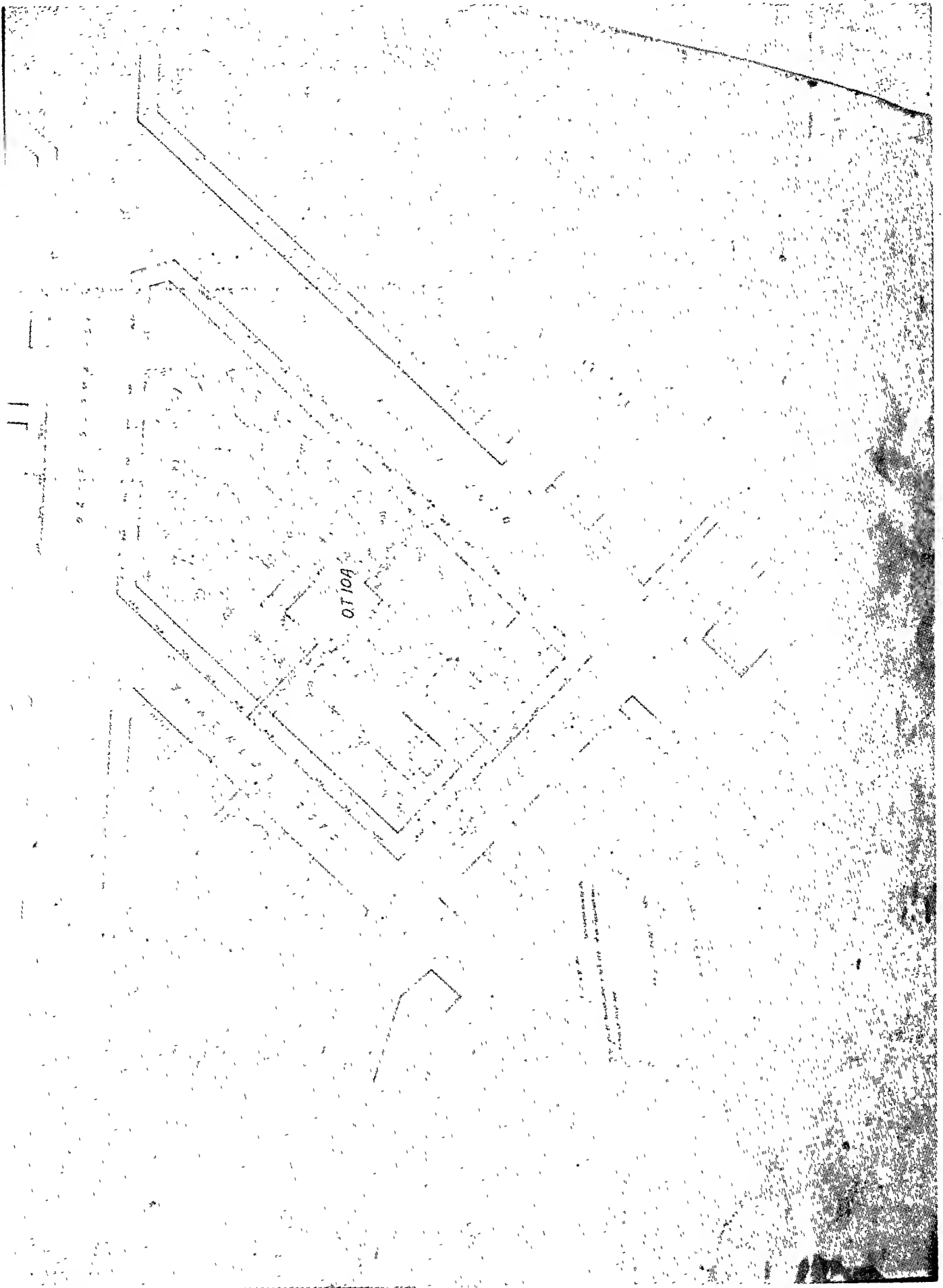
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΚΑΙΜΑΕ 1500





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Γ. 24668/2133

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου "Αρτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1) Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3 και 70 αυτού.

2) Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3) Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2 (παρ. 2) και 3 (παρ. 1 έδάφ. α) αυτού.

4) Τò υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί άπλουστεύ-

σεως τής διαδικασίας κατά τήν έλθοσιν διοικητικών των πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί άντικειμένων άρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

5) Τήν υπ' αριθ. 4/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Άρταίων.

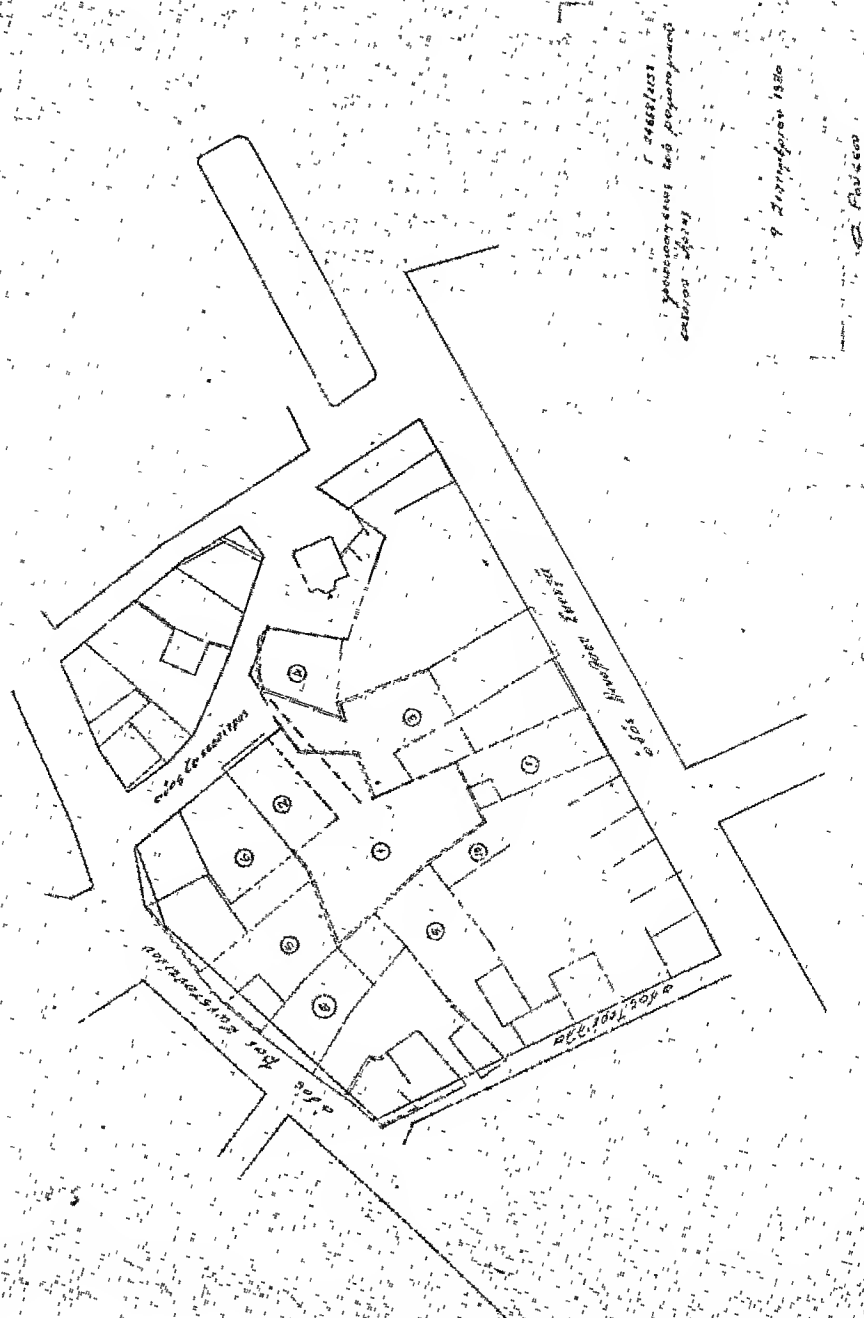
6) Τήν υπ' αριθ. 316/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζομεν :

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτης κατά τò οίκοδομικόν τετράγωνον τò περιχλειόμενον υπό τών οδών Νικολάου Σκουφά, Τορέλλα, Βασ. Κωνσταντίνου και Κατσοπίτρας, διά καταργήσεως άδνεξόδου οδού κειμένης εντός αυτού, ως εμφαίνεται εις τò υπό του Γενικού Διευθυν- του Οικισμού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ. 24668/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμα- κα 1:500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά τής παρούσης.

Έ' Αθήναις τή 9 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



APTA 4:500

'Αριθ. 3185

(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης στὸ ΟΤ 145, στὸ Ν. Ἡμαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7/16.8.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'), γ) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ Ν. Διάταγμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'), δ) τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α'), ε) τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ Β. Δ/τα 677/71 καὶ 198/72.

2) Τὴν 61/80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης στὸ ΟΤ 145 διὰ τῆς διανοίξεως

νέας ὁδοῦ, ἡ ὁποία συνδέει τὴν πλατεία Δημαρχίας μετὰ τὴν ὁδὸ Ἀλεξ. Παναγούλη.

3) Τὴν 112/80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποία ἔγινε δεκτὴ ἔνστασις ποὺ ἀσκήθηκε κατὰ τῆς προηγούμενης ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ μεταβλήθηκε ἡ πρότασις τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου ὡς πρὸς τὸ πλάτος τῆς νεοδιανογιγόμενης ὁδοῦ.

4) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν, ὅπως διατυπώνεται στὸ 16/4/6.8.1980 πρακτικὸ του, μετὰ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποδέχεται τὴν προτεινόμενη τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναούσης, ὅπως διαμορφώθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 112/80 τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τῆς πόλεως, ἀποφασίζουμε:

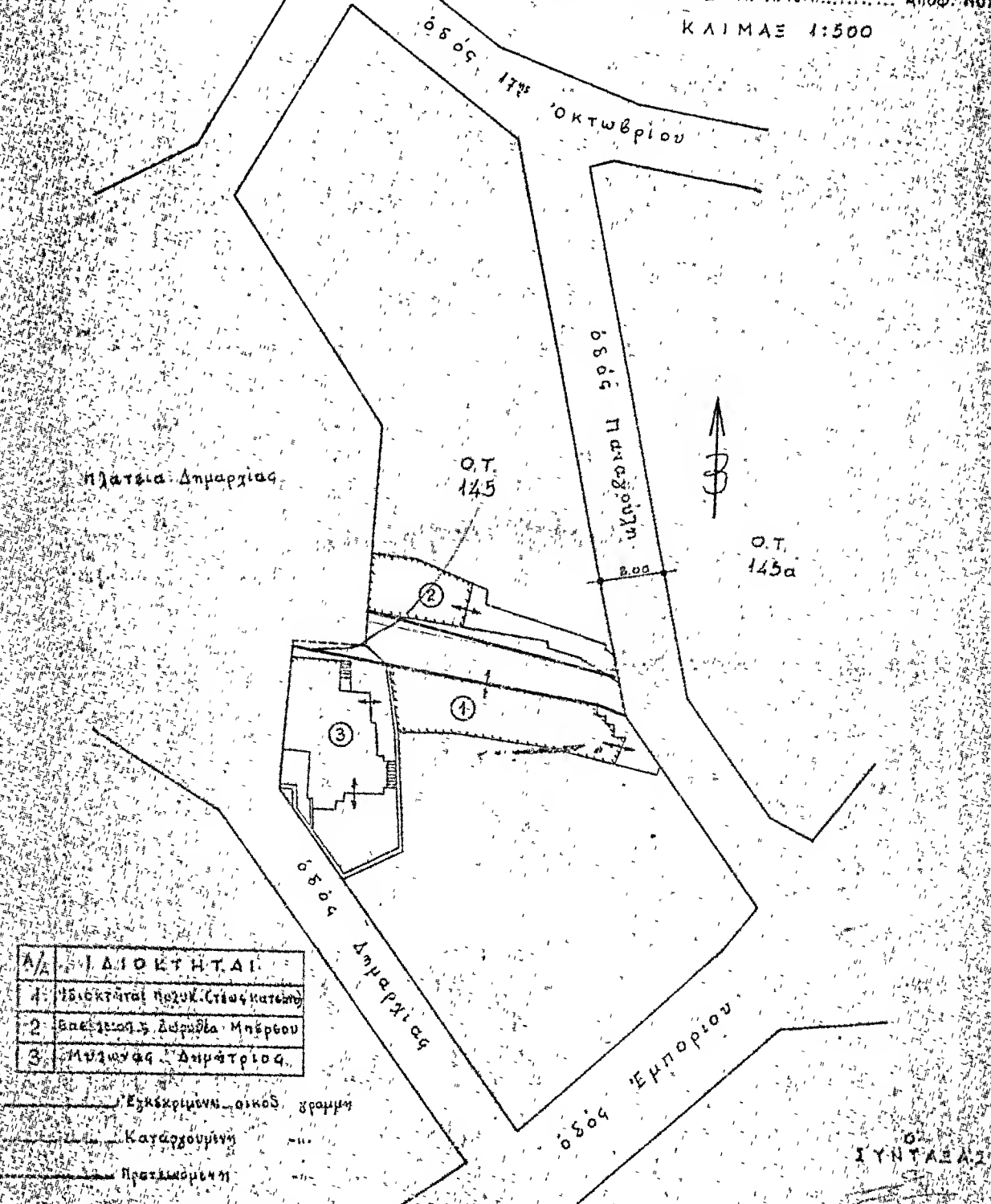
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Ναούσης στὸ ΟΤ 145 διὰ τῆς διανοίξεως νέας ὁδοῦ, ἡ ὁποία συνδέει τὴν πλατεία Δημαρχίας μετὰ τὴν ὁδὸ Ἀλ. Παναγούλη καὶ ὅπως εἰδικότερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βέροια, 21 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΙΛΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 170 Ο.Τ. 145
 ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ ΔΙΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΟΥ
 ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
1	Ιδιοκτήτης ΠΟΛΥΚ. Στάσης Κασέλης
2	Εταιρεία ΔΕΦΟΒΕΛΑ Μπέρτου
3	ΜΥΣΙΝΑΦΑ ΔΗΜΑΤΡΙΟΥ

Εγκρίσιμος οικοδ. γραμμή

Καταρχουμένη

Προβλεπόμενη

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΝΑΟΥΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο
 εστάλη εν ισχύει 31/85/24 Β.175/24
 του Νομαρχού Νάουσας. Προς την αρμόδια
 ρυμοτομική επιτροπή Νάουσας 31/85/24

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. Δ1/0/11979

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μετὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Αἰγάλεω, γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Ἱερᾶς ὁδοῦ ἀπὸ τὴν Λεωφ. Κηφισοῦ μέχρι τὴν ὁδὸ Μυστρά (Π.Α. 161/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως, πού καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 1076/30.11.76 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκυκλιζόμενο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Αἰγάλεω γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Ἱερᾶς ὁδοῦ ἀπὸ τὴν Λεωφ. Κη-

φισσοῦ μέχρι τὴν ὁδὸ Μυστρά, σύμφωνα μετὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 161/72, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμφητισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 599453/2.9.80 συνολικοῦ ποσοῦ 371.200 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ, Γαβριήλ Σαρλάνη καὶ διὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού διὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Σεπτεμβρίου 1980

Με ἐντολὴν Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΠΓΙΑΗΣ